

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu
St-1437/2018

Dužnik: GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, Dubrava (Vrbovec), Radnička ulica 33, OIB 19465610592

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u periodu 16.7.2020.g. do 23.10.2020.g.

Nastavno na predloženu Skupštinu vjerovnika radi odluke o pristiglim ponudama, te odlučivanju o načinu unovčenja gotovih proizvoda i unovčenja nekretnine, ista je održana 30.9.2020.g. Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika realizirana je prodaja pokretnina (zalihe sirovina i repromaterijala i rezervnih dijelova, te tehničke dokumentacije, a kupci su uplatili kupovninu. U tijeku je realizacija prodaje nekretnine sukladno odluci.

Nastavno na odluku oko načina unovčenja gotovih proizvoda, oglašena je prodaja na stranicama VTS-a i FINE sa opcijom prikupljanja ponuda do 30.10.2020.g.

U parnici radi pobijanja pravnih radnji, Sporazuma o osiguranju tražbine tuženika CROATIADOM d.o.o., koja se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-958/2019, dana 27.5.2020.g. zaprimljena je drugostupanjska odluka PŽ-1326/2020 kojom je potvrđena prvostupanjska odluka kojom je utvrđeno da je bez učinka prema stečajnoj masi Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava n pokretninama. Uvidom u status e-predmet utvrđeno je da je 23.6.2020.g. zaprimljen zahtjev za dopuštenost revizije. Odluka po zahtjevu za dopuštenost revizije nije zaprimljena.

U postupku otvaranja stečaja, a i nakon otvaranja stečaja bio je jedino dostupan podatak o vlasništvu nekretnine upisane u zk.ul. 814 k.o. Novaki, te dva stana u vanknjižnom vlasništvu. Također nije bio dostupan bilo koji drugi pisani trag oko eventualnog vlasništva drugih nekretnina, kao niti podatak o vođenju bilo kakvog postupka vezanog uz druge nekretnine. Prema naknadno indirektno zaprimljenoj informaciji, proizlazi da se za određene nekretnine na lokaciji Dubrava (Vrbovec) za koje postoji pravni interes i stečajnog dužnika, vodi postupak po zahtjevu za povrat imovine kod Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za imovinsko pravne poslove. Tako se došlo do spoznaje da je između ostalog podnesen zahtjev za povrat kč.br. 2471/2 i 2471/3 k.o. Novaki, zk.ul. 1187 na kojima je vlasništvo upisano u korist Kotarski narodni odbor, no prema dostupnim podacima u katastru je kao korisnik upisan GRAMIP – TPS d.o.o.. Nastavno na navedeno, stečajni dužnik se podneskom kao zainteresirana stranka protivio povratu, dostavio dokaz o privatizaciji pravnog prednika stečajnog dužnika u stečajnom postupku koji se nad istim vodio pod poslovnim brojem St-87/90 na Okružnom privrednom sudu u Zagrebu, a u kojem je postupku stečajni dužnik prodan kao pravna osoba. Predloženo je pribavljanje dokumentacije oko

odluka o eventualnom davanju na korištenje predmetnih nekretnina pravnom predniku stečajnog dužnika, te je zatražen preslik predmeta kako bi se moglo poduzimati daljnje radnje.

Također je stečajni dužnik u postupku upisa vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1758 k.o. Novaki, a za koju nije bilo informacija prethodne uprave društva vezano uz eventualno vlasništvo GRAMIP-a, podnio prigovor isticanjem gore opisane okolnosti da GRAMIP-TPS d.o.o. nije bio obveznik pretvorbe. U svrhu dokazivanja istog, te kompletiranja podataka, dana 29.6.2020.g. izvršen je uvid u stečajni spis St-87/1990 na Trgovačkom sudu u Zagrebu, te je iz istog pribavljen preslik Ugovora o prodaji pravnog prednika stečajnog dužnika kao pravne osobe u stečaju kupcu Zagrebačkoj banci, uz ovjeru suda da je preslik istovjetan primjerku u sudskom spisu. Isto je naknadno dostavljeno uz prigovor. Za sada nije zaprimljena odluka Suda.

II STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu 16.7.2020.g. do 21.10.2020.g. ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

Osnov priliva u korist stečajne mase	iznos
- naplata ležarine / zakupa	16.875,00
Unovčenje pokretnina i dokumentacije	93.750,00
- ostali prilivi	3.525,27
Ukupno ostvareni prilivi	114.150,27

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Osnov odlivi na teret stečajne mase	iznos
- plaćena bankarska naknada i FINA	526,60
- isplaćene bruto plaće i naknade zaposlenika	68.057,65
- plaćeni režijski troškovi (voda, čistoća, HEP i sl.)	4.654,56
- plaćene obaveze RH (PDV i sl.)	296,17
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	7.800,00
- sudske pristojbe	1.250,00
Ukupno ostvareni odlivi	82.584,98

* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

Stanje novčanih sredstava na računu 244.593,11 kn

Stanje sredstava na sudskom depozitu – rezervacija ... 856.417,25 kn

Prilivi od naplate ležarine ostvareni su s osnova sada manjeg dijela neotpremljenih prodanih pokretnina u prethodnim natječajima.

Troškovi bruto plaća vezani su uz zaposelna četiri zaposlenika na poslovima čuvanja imovine stečajnog dužnika, a sve sukladno suglasnosti stečajnog suca za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme.

Režijski troškovi čine redovne troškove nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Plaćeni PDV vezan je uz obaveze za izdane račune i mjesečni obračun obaveze.

Troškovi knjigovodstva su vezani uz angažiranje stručnog servisa jer otvaranjem stečaja ne prestaju porezno pravne obaveze tečajnog dužnika na izradu financijskih izvješća i podnošenje poreznih prijava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se aktivnosti na unovčenju preostale imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 23.10.2020.g.

Stečajni upravitelj
Zdravko Mitak dipl. oec

